

Baubuch	Formblatt ThürBau VI
---------	-------------------------

## Baubuch

### Bauherr:

\_\_\_\_\_  
(Name, Vorname und Beruf oder Firma)

\_\_\_\_\_  
(derzeitige Anschrift)

### Bevollmächtigter (Betreuer):

\_\_\_\_\_  
(Name, Vorname und Beruf oder Firma)

\_\_\_\_\_  
(derzeitige Anschrift)

### Art des Bauvorhabens:

\_\_\_\_\_  
(Zahl der Wohnungen und Art der Gebäude)

\_\_\_\_\_  
(Ort, Straße, Hausnummer)

Flurstücks-Nr. \_\_\_\_\_ Gemarkung \_\_\_\_\_

### Bewilligungsbescheid

des Landesverwaltungsamtes Weimar

des Landratsamtes       der Stadt

vom \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Die **Baugenehmigung** wurde erteilt am \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Der **Baubeginn** erfolgte am \_\_\_\_\_

Die Wohnungen wurden **bezugsfertig** am \_\_\_\_\_

### **Hinweis:**

Im Baubuch erfassen Sie laufend alle für Ihr Bauvorhaben anfallenden Einnahmen und Ausgaben. Damit behalten Sie die erforderliche Übersicht über die finanzielle Abwicklung Ihres Bauvorhabens.

Mit dem Baubuch weisen Sie auch die ordnungsgemäße Verwendung der staatlichen Fördermittel nach. Dazu ist das Baubuch dem Thüringer Landesverwaltungsamt und der Kreisverwaltungsbehörde (Landratsamt) bzw. der kreisfreien Stadt (Stadtverwaltung), vorzulegen. Diese Stellen beraten Sie auch bei etwaigen Fragen.

Die Pflicht zur Baubuchführung ergibt sich aus den Wohnungsbauförderungsbestimmungen 2009.

Das Baubuch ist bis zum Ablauf von fünf Jahren, gerechnet ab der Bezugsfertigkeit der Baumaßnahme, aufzubewahren.

**I. Finanzierungsplan\*)**

Geldgeber und Art der Belastung (Altbelastungen rot unterstreichen)	Nennbetrag EUR
<b>1. Fremdmittel:</b>	
1.1 _____	
1.2 _____	
1.3 _____	
1.4 _____	
1.5 _____	
1.6 _____	
1.7 _____	
1.8 _____	
1.9 Öffentliches Baudarlehen (Erster Förderweg).....	
1.10 Leistungsfreies Baudarlehen (Dritter Förderungsweg).....	
<b>1. Summe der Fremdmittel:</b> .....	
<b>2. Eigenleistungen:</b>	
2.1 Bargeld oder Guthaben.....	
2.2 Ansparsumme bei Bausparkassen.....	
2.3 Material.....	
2.4 Grundstück + Gebäuderestwert (abzüglich Belastungen).....	
2.5 Selbsthilfe.....	
2.6 _____	
2.7 _____	
2.8 _____	
<b>2. Summe der Eigenleistungen:</b> .....	
<b>3. Gesamtbetrag:</b> .....	

\*) Entsprechend dem geprüften Formblatt ThürBau





































### V. Zusammenstellung

#### A. Ausgaben

Art der Aufwendung	Aufwendungen für erbrachte Leistungen		Künftige Aufwendungen für noch nicht erbrachte Leistungen
	bezahlt und im Baubuch (IV) verbucht	noch nicht bezahlt	
	EUR	EUR	
Grundstücks- und Erschließungskosten			
	Summe IV Spalte 7		
Reine Baukosten			
	Summe IV Spalte 8		
Kosten der Außenanlagen			
	Summe IV Spalte 9		
Baunebenkosten			
	Summe IV Spalte 10		
Summe:			

#### B. Einnahmen

1. Vereinnahmte Fremdmittel (Summe II a).....
2. Erbrachte Eigenleistungen (Summe II b).....

EUR

Summe:

Wert der <b>Selbsthilfe</b> , der als Eigenleistung eingesetzten <b>Materialien, Grundstücke</b> und <b>Gebäuderestwert</b> (abzüglich Belastungen)		Summe
bereits erbracht	noch zu erbringen	
EUR	EUR	EUR
Gesamtsumme:		

Die Richtigkeit vorstehender Eintragungen bestätigt:

\_\_\_\_\_ Ort, Tag

\_\_\_\_\_ Bauherr